

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 259/TB-THADS.KV14

Gia Lai, ngày 04 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 20/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai(nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 90/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai(nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Gia Lai).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Gia Lai đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Gia Lai, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: (nêu thông tin ngắn gọn về tài sản).

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích đất còn lại là: 1.384,7m². Trong đó 400m² đất ở đô thị, đất hàng năm khác 984,7m², thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 48 (thiếu 85,3m² đất HNK so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 899457 ngày 06/7/2005). Địa chỉ đất: Hẻm Quang Trung, tổ dân phố 01, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (nay là thôn 1, xã Kbang, tỉnh Gia Lai). Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 899457 ngày 06/7/2005 đứng tên bà Cao Thị Bắc. Tài sản trên đất:

01 (một) ngôi nhà chính bằng gỗ, diện tích: 43,02m² (7,2m x 6m); ngôi nhà có kết cấu cột kèo bằng gỗ, mái lợp ngói, tường xây bao xung quanh bằng gạch + xi măng có tô sơn. Hiện trạng ngôi nhà 01 (một) cột đã mục gãy, tường vách nứt loang lổ, ngôi nhà xuống cấp trầm trọng và 01 (một) ngôi nhà cấp 4 gồm có 02 (hai) phòng ngủ, diện tích: 30,08m² (4,7m x 6,4m), mái lợp tôn, nền lát gạch men.

01 (một) ngôi nhà xây cấp 4, diện tích: 49,11m² (4,10m x 7,10m) + (4,8m x 6m), kết cấu ngôi nhà mái lợp tôn, tường xây, nền gạch men (nhà được xây năm 2003).

Cây trồng trên đất: 01 (một) cây Vú Sữa được trồng khoảng năm 1990, 02 cây Cau cao 20m trồng năm 1987, 01 cây Dừa trồng năm 1987, 01 cây Lộc vùng khoảng 5 năm tuổi, 02 cây Xoài trồng khoảng 5 năm tuổi.

Nhà và đất tại địa chỉ: Tổ dân phố 01, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (nay là thôn 1, xã Kbang, tỉnh Gia Lai).

2/ Quyền sử dụng đất diện tích đất 760m² (trong đó 400m² đất ở, 360m² đất vườn), thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 5, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (nay là Thôn 5, xã Kbang, tỉnh Gia Lai), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 133178 do Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/8/1992.

Tài sản gắn trên đất: 01 (Một) ngôi nhà xây diện tích 48,24m² (6,7m x 7,2m), kết cấu mái lợp ngói, tường xây, nền xi măng. Cây trồng trên đất: 01 cây Me đường kính 5cm, 01 cây Mận đường kính 20cm, 01 cây Nhãn đường kính 40cm, 01 cây Cau cảnh đường kính dưới thân gốc 30 cm, 01 cây Bơ đường kính 7 cm, 01 cây Bưởi đường kính 7cm, 01 cây Xoài đường kính 40 cm và 03 cây Chùm ruột đường kính 30cm.

Nhà và đất tại địa chỉ: Tổ dân phố 05, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (nay là thôn 1, xã Kbang, tỉnh Gia Lai).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Gia Lai đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương- chi nhánh Gia Lai, địa chỉ: Số 67 đường Vũ, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Gia Lai chọn Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương- chi nhánh Gia Lai, địa chỉ: Số 67 đường Vũ, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai, để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương- chi nhánh Gia Lai liên hệ Thi hành án dân sự Gia Lai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Gia Lai thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Gia Lai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (dăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân;
- [congtyduocchon] (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Xuân Toàn).



Trịnh Xuân Toàn